

Kavel	Adres	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopprijs v.o.n.
<b>Pul 2</b>	Pullestraat 2, 6131 HP SITTARD	110	€ 349.800,00
<b>Pul 4</b>	Pullestraat 4, 6131 HP SITTARD	97 *	€ 309.800,00
<b>Pul 6</b>	Pullestraat 6, 6131 HP SITTARD	97 *	€ 319.800,00
<b>Pul 8</b>	Pullestraat 8, 6131 HP SITTARD	109 *	€ 319.800,00
<b>Pul 10</b>	Pullestraat 10, 6131 HP SITTARD	128 *	€ 339.800,00

\* Oppervlakte exclusief de berging op de begane grond à 5 m<sup>2</sup>.

### De koopprijs is inclusief:

- ✓ Anneemsom
- ✓ Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- ✓ Architectenhonorarium
- ✓ Notariskosten transportakte
- ✓ Legeskosten bouwvergunning
- ✓ Kadasterkosten
- ✓ BTW 21%

### De koopprijs is exclusief:

- ✓ Financieringskosten waaronder:
  - Afsluitprovisie hypotheek
  - Notariskosten hypotheekakte
  - Rente bouwgrond à 6% vanaf 01-12-2019
  - Rente vervallen bouwtermijnen
- ✓ Een parkeerplaats in de Odaparking  
à € 12.500,00 v.o.n.

De koopprijzen zijn vast, eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen worden na de koop niet doorberekend.

**Sittard**

**Bouwplan Engelenhof**

5 appartementen, Pullestraat 2 t/m 10

**Initiatiefnemer / ontwikkeling:**

**MVJ Engelenhof B.V.**

Nieuwe Markt 52, 6101 CV Echt  
Postbus 251, 6100 AG Echt  
Tel: 0475 - 418020  
Website: [www.mullenersvastgoed.nl](http://www.mullenersvastgoed.nl)  
Email: [info@mullenersvastgoed.nl](mailto:info@mullenersvastgoed.nl)

**Opdrachtgever/aannemer:**

**Vlassak Aannemingsmij B.V.**

't Inne 14, 6021 DA Budel  
Postbus 2013, 6020 AA Budel  
Tel: 0495 - 491229  
Website: [www.vlassak.nl](http://www.vlassak.nl)  
Email: [info@vlassak.nl](mailto:info@vlassak.nl)

**Architect:**

**Wijnen & Co Architecten**

Toon Hermanssingel 52. 6132 BZ Sittard  
Tel: 046 - 4110511  
Website: [www.wijnenco.nl](http://www.wijnenco.nl)  
Email: [info@wijnenco.nl](mailto:info@wijnenco.nl)

**Notaris:**

**Van Hecke Houben Notarissen**

Steegstraat 1, 6041 EA Roermond  
Postbus 20, 6040 AA Roermond  
Tel: 0475 - 351919  
Website: [www.vanheckehouben.nl](http://www.vanheckehouben.nl)  
Email: [info@vhhnotarissen.nl](mailto:info@vhhnotarissen.nl)

**Verkoop:**

**Mulleners Vastgoed B.V.**

Nieuwe Markt 52, 6101 CV Echt  
Postbus 251, 6100 AG Echt  
Tel: 0475 - 418020  
Website: [www.mullenersvastgoed.nl](http://www.mullenersvastgoed.nl)  
Email: [info@mullenersvastgoed.nl](mailto:info@mullenersvastgoed.nl)

**Ruijters Woningmakelaars B.V.**

Wilheminastraat 9A, 6131 KK Sittard  
Tel: 046 - 4204400  
Website: [www.ruijters.nl](http://www.ruijters.nl)  
Email: [info@ruijters.nl](mailto:info@ruijters.nl)